

COMUNE DI CUGNOLI

Provincia di Pescara

Comune Capofila
Associazione dei Comuni del Comprensorio Pescara

Comune Capofila
AO5 ~ Comuni del Cratere

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE CONOSCITIVA RIVOLTA AI PROPRIETARI DEI TERRENI EDIFICABILI INTERESSATI ALLA RETROCESSIONE DI AREE EDIFICABILI PREVISTE DAL P.R.G. VIGENTE

SI RENDE NOTO

che la Giunta Comunale, prendendo atto delle segnalazioni pervenute in tal senso nel corso degli ultimi anni, ritenendo di dover porre in essere ogni azione utile per un consapevole uso del territorio comunale e, con l'obiettivo generale di limitare il consumo del suolo, nonché per correggere eventuali errori materiali che emergono nella fase di attuazione del PRG medesimo,

ha determinato di rinnovare e riavviare una procedura esplorativa pubblica allo scopo di verificare l'effettivo interesse dei proprietari di terreni individuati dal vigente P.R.G. come "Area Edificabile", alla retrocessione dai diritti edificatori da questi oggi generati, con esclusione delle aree aventi destinazione ad uso pubblico. Si invitano pertanto i cittadini interessati - proprietari di aree rese edificabili, a presentare apposita istanza di retrocessione del proprio terreno da edificabile ad agricolo, indirizzata all'Amministrazione Comunale di Cugnoli, **entro e non oltre il 13 settembre 2025**.

Si precisa che le istanze, redatte secondo l'allegato MODELLO e complete della documentazione richiesta, dovranno:

- essere sottoscritte, in caso di più proprietari, da tutti gli aventi diritto;
- essere complete di dati anagrafici, residenza e contatti (telefono, e-mail, etc.) del/dei proponente/i;
- contenere le indicazioni catastali aggiornate (allegare relative visure catastali) ed adeguata documentazione cartografica con l'individuazione dell'area interessata;
- per la sola rettifica di errori materiali, la specificazione della rettifica da apportare.

Esse si potranno presentare:

- presso l'ufficio protocollo del comune durante l'orario di apertura al pubblico,
- per via telematica mediante posta agli indirizzi: sindaco@pec.comune.cugnoli.pe.it (PEC) oppure sindaco@comune.cugnoli.pe.it (mail ordinaria).

Si chiarisce che **la presentazione dell'istanza non attribuisce alcun automatico diritto all'accoglimento della riclassificazione dell'area mediante variante urbanistica e che l'Amministrazione Comunale non è vincolata in alcun modo rispetto alle istanze che perverranno.**

Le informazioni ed i dati forniti in sede di partecipazione alla presente procedura saranno trattati esclusivamente per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Amministrazione.

Per informazioni e/o chiarimenti è possibile contattare, preferibilmente per il tramite del Tecnico Professionista di vostra fiducia, l'Ufficio Tecnico Comunale nei consueti orari di apertura al pubblico.

Cugnoli, 26 agosto 2025

La Giunta Comunale